



---

Aika 09.02.2026, klo 14:00 - 15:01

Paikka hybridikokous: kaupungintalo, kaupunginhallituksen huone ja Teams-etäyhteys

**Käsitellyt asiat**

**§ 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**§ 40 Pöytäkirjan tarkastus**

**§ 41 Toimielinten pöytäkirjat**

**§ 42 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

**§ 43 Jyväskylän kaupunginhallituksen vastine asukaspaneelille**

**§ 44 Jyväskylän Hippoksen Kehitys Oy:n varsinainen yhtiökokous 16.2.2026**

**§ 45 Kaisa GaredeWIN (PS) ym. valtuutettujen valtuustoaloite Jyväskylän kaupungin tulee laskea, kuinka paljon maksaa hiilineutraalisuuden tavoittelemisen asukkaille ja yrityksille, sekä luopua kaikista arjen kustannuksia nostavista ilmastotoimista**

**§ 46 Kortepohjan suojelukaavan asemakaavan muutos**

**§ 47 Ilmoitusasiat (kh 9.2.2026)**

**Lisäpykälät**

**§ 48 LISÄPYKÄLÄ: Valtuutetun kirjelmä koskien puheenjohtajan menettelyä kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.1.2026**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Jukka Hämäläinen, puheenjohtaja  
Katja Isomöttönen, 1. varapuheenjohtaja  
Meri.J Lumela, 2. varapuheenjohtaja  
Jari Blom  
Jari Colliander  
Mervi Hovikoski  
Tero Kalavainen, varajäsen  
Matleena Käppi  
Ari-Pekka Liukkonen  
Saija Meriö  
Jaakko Selin  
Jenni Suutari  
Ilse.K Weiijo

Muut saapuvilla olleet

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, sihteeri  
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja, saapui 14:01  
Hannu Kantonen, toimialajohtaja  
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö  
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja, Teams  
Petteri Muotka, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja, Teams  
Mauri Pekkarinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Riikka Perkiö, talous- ja hallintopäällikkö, Teams  
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja  
Ari Tolonen, toimialajohtaja  
Vesa Voutilainen, talousjohtaja  
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja

Poissa

Caius Forsberg  
Eino Leisimo, toimialajohtaja

Allekirjoitukset

Jukka Hämäläinen  
Puheenjohtaja

Anu Leppänen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

16.02.2026

16.02.2026



---

Ilse Weijs

Saija Meriö

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 17.2.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



---

**§ 39**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

**Kokouskäsittely**

Emmi Hyvönen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



---

**§ 40**

**Pöytäkirjan tarkastus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Ilse Weijs ja Saija Meriö, varalle Jari Colliander ja Ari-Pekka Liukkonen.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.2.2026.

**Päätös**

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Ilse Weijs ja Saija Meriö, varalle Jari Colliander ja Ari-Pekka Liukkonen.



---

**§ 41**

**Toimielinten pöytäkirjat**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- sivistyslautakunta 28.1.2026
- kaupunkirakennelautakunta 5.2.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 42**

**Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**

Kansliapäällikkö

Viranhaltijapäätös:

§ 1 Perintönä saadun omaisuuden myynti, 30.01.2026

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyyn viranhaltijan päätökseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

**Esteellisyys**

Heli Leinonkoski ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 1. mom. 7. kohdan mukaan esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



---

**§ 43**

**Jyväskylän kaupunginhallituksen vastine asukaspaneelille**

JyväskyläDno-2026-446

Valmistelija / lisätiedot:

Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja, emmi.hyvonen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

1 Kaupungin vastine julkilausumaan strategiatyöstä 2025

Jyväskylän kaupunkistrategian päivittämistyön tueksi koottiin keväällä 2025 noin 30 henkilön asukaspaneeli, jonka tehtävänä oli tuoda asukkaiden näkökulmaa strategiaprosessiin. Osallistujat valittiin satunnaisotantaa hyödyntämällä siten, että lopullinen osallistujajoukko edustaisi mahdollisimman hyvin Jyväskylän väestöä pienoiskoossa.

Asukaspaneeli kokoontui neljä kertaa huhti-toukokuussa 2025. Kaupungin asiantuntijat perehdyttivät osallistujat kaupungin lakisääteisiin tehtäviin sekä strategiatyön tavoitteeseen ja toteutukseen. Asukaspaneeli laati julkilausuman työskennellen pienryhmissä ja yhteisesti. Julkilausuman laatimisessa noudatettiin puntaroivan keskustelun periaatteita, joihin kuuluu erilaisten näkökulmien kuuleminen, omien mielipiteiden perusteleminen, yhteisen ymmärryksen rakentaminen sekä keskinäinen kunnioitus.

Asukaspaneelin tehtävänanto valittiin yhteistyössä kaupunginhallituksen ja strategiaa valmistelevan projektiryhmän kanssa ja paneelille luvattiin antaa myös vastine päätöksentekoprosessin päätteeksi. Paneelille esitettiin seuraavanlainen tehtävänanto: *Jyväskylä haluaa jatkossakin olla asukkailleen hyvä paikka elää ja asua. Mitä asioita Jyväskylän kaupungin strategian kärjissä ja tavoitteissa tulisi näkyä, jotta ne ohjaisivat kaupunkia kehittymään oikeaan suuntaan? Nostakaa esille enintään 5 asiaa, jotka uuden strategian kärjissä ja tavoitteissa tulisi näkyä.*

Julkilausuma esiteltiin kaupungin johtoryhmälle 6.6.2025 ja sitä hyödynnettiin myös strategian projektiryhmän työssä strategian valmistelussa. Asukaspaneeli luovutti julkilausumansa kaupunginhallitukselle 11.8.2025 tilaisuudessa, johon oli kutsuttuna myös median edustajat. Julkilausuma julkaistiin saman päivänä myös kaupungin verkkosivuille.

Kaupunginhallituksen vastineessa kerrotaan, miten asukaspaneelin julkilausuma oli mukana valmistelussa, miten se vaikutti päätöksentekoon ja mitä strategiassa päätettiin liittyen asukaspaneelin suosituksiin. Vastineessa on asukaspaneelin julkilausuman sisällöt tiivistetysti sekä kaupunginhallituksen vastaukset. Vastine julkaistaan kaupungin verkkosivuille.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja





---

Kaupunginhallitus päättää antaa liitteen mukaisen vastineen asukaspaneelille.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 44**

**Jyväskylän Hippoksen Kehitys Oy:n varsinainen yhtiökokous 16.2.2026**

JyväskyläDno-2026-246

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Jyväskylän Hippoksen Kehitys Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 16.2.2026 kello 13.00 Teams-kokouksena.

Kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Vuoden 2025 tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen;
- Tilinpäätöksen vahvistaminen;
- Tilinpäätöksen osoittaman tuloksen käsittely;

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto 1 776 445,35 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappio -tilille eikä osinkoa jaeta.

- Päädetään vastuuvapaudesta yhtiön hallituksen jäsenille;
- Päädetään tilintarkastajan palkkiosta;
- Valitaan yhtiön tilintarkastajat.
- Yhtiön asettaminen selvitystilaan

Jyväskylän Hippoksen Kehitys Oy:n tehtävänä on ollut osallistua Hippos-hankkeen kehittämiseen ja yhtiön em. rooli on päättynyt Hippos-hankkeen edettyä rakennusvaiheeseen. Yhtiöllä ei ole enää tehtävänsä mukaista eikä muuta liiketoimintaa, joten yhtiö on tarkoituksenmukaista lopettaa selvitystilaprosessin kautta. Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että yhtiö asetetaan selvitystilaan ja selvitysmieheksi valitaan Taru Häkkinen.

- Mikäli yhtiökokous päättää, että yhtiötä ei aseteta selvitystilaan, yhtiökokouksessa
  - Päädetään hallituksen kokouspalkkioiden määrästä
  - Päädetään hallituksen jäsenten määrästä
  - Valitaan yhtiön hallituksen jäsenet

Yhtiöjärjestyksen 4 §:n mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu yhdestä viiteen (1–5) varsinaista jäsentä ja ainakin yksi varajäsen, mikäli hallitukseen valitaan vähemmän kuin kolme varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu toistaiseksi. Osakassopimuksen mukaan hallitukseen valitaan kolme (3) varsinaista jäsentä ja enintään kolme (3) henkilökohtaista varajäsentä. Hallituksen puheenjohtajana toimii kaupungin nimeämä hallituksen jäsen.

Yhtiön hallituksessa ovat varsinaisina jäseninä Jyväskylän kaupungin nimeämänä Jukka Ojalainen (hallituksen puheenjohtaja) sekä muiden omistajien nimeäminä Jukka Seppänen ja Kullervo Harvia. Mikäli yhtiökokous ei päättä asettaa yhtiötä selvitystilaan, Jukka Ojalainen on antanut suostumuksen jatkaa yhtiön hallituksessa. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut KHT Jukka-Pekka Vihinen.



Yhtiössä on noudatettu Jyväskylän kaupungin ohjetta tytäryhteisöjen hallitusten kokous- ja vuosipalkkiosta. Kokouspalkkio vuonna 2025 on puheenjohtajalle ollut 185 euroa ja vuosipalkkio 2 300 euroa. Kokouspalkkio jäsenelle on ollut 115 euroa ja vuosipalkkio 1 150 euroa.

Selvitysmenettelyn tarkoituksena on yhtiön varallisuusaseman selvittäminen, tarpeellisen omaisuusmäärän muuttaminen rahaksi, velkojen maksaminen sekä ylijäämän suorittaminen osakkeenomistajille tai muille sen mukaan kuin yhtiöjärjestyksessä määrätään. Koska yhtiöllä ei ole enää tehtävänsä mukaista eikä muuta liiketoimintaa, selvitysmenettelyn aloittaminen on perusteltua.

Kaupunginhallituksen päätöksen 29.9.2025/321 mukaan kaupunginhallitus käyttää Jyväskylän Hippoksen Kehitys Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen toimialajohtaja Ari Tolosen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

- Tilinpäätös vahvistetaan.
- Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
- Hallituksen jäsenille myönnetään vastuuvapaus.
- Tilintarkastajan palkkio maksetaan laskun mukaan.
- Tilintarkastaja valitaan yhtiökokouksessa esitetyn mukaisesti.
- Hyväksytään esitys selvitystilaan asettamista ja selvitysmiehen nimeämisestä.
- Mikäli yhtiötä ei aseteta selvitystilaan, hallituksen lukumääräksi vahvistetaan kolme jäsentä, hyväksytään hallituksen jäsenten kokouspalkkiot edellä esittelytekstistä kuvatus, vuonna 2025 noudatetun käytännön mukaisesti huomioiden kaupunginhallituksen 31.3.2025/106 antama ohje tytäryhteisöjen hallituksen jäsenten palkkioista ja kaupunginhallitus antaa ohjeen kaupungin nimeämisestä hallituksen jäsenestä ja puheenjohtajan valinnasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus antoi kaupungin nimeämisestä hallituksen jäsenestä ja puheenjohtajan valinnasta seuraavan ohjeen: Hallituksen jäseneksi nimetään Jukka Ojalainen, joka toimii myös hallituksen puheenjohtajana.



## § 45

### **Kaisa Garedewin (PS) ym. valtuutettujen valtuustoaloite Jyväskylän kaupungin tulee laskea, kuinka paljon maksaa hiilineutraalisuuden tavoittelemisen asukkaille ja yrityksille, sekä luopua kaikista arjen kustannuksia nostavista ilmastotoimista**

JyväskyläDno-2025-853

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Pietarinen, ympäristöjohtaja, paivi.pietarinen@jyvaskyla.fi

#### Liitteet

1 Kaisa Garedewin (PS) ym. valtuutettujen valtuustoaloite Jyväskylän kaupungin tulee laskea, kuinka paljon maksaa hiilineutraalisuuden tavoittelemisen asukkaille ja yrityksille

Kaisa Garedew (ps.) ja 8 muuta valtuutettua esittävät 6.2.2025 valtuustoaloitteessa, että Jyväskylän kaupungin tulee laskea, kuinka paljon maksaa hiilineutraalisuuden tavoittelemisen asukkaille ja yrityksille, sekä luopua kaikista arjen kustannuksia nostavista ilmastotoimista. Aloitteessa esitetään, että Jyväskylän kaupungin tulee tehdä kaikista ilmastotoimista selkeät kustannuslaskelmat kaupungille, yrityksille ja asukkaille, kuten kilpailutuksien yhteydessä säädetyt päästötavoitteet esim. maanparannustyökoneille sekä joukkoliikenteen sähköbussien hankinnoista. On selvitettävä kuinka paljon vähähiilisyys vie verorahoja ja vaikuttaa käyttökustannuksiin myös asukkaille. Jyväskylän kaupungin tulee sitoutua toimimaan kaikissa ilmasto- ja hiilineutraalisuusasioissa siten, ettei tehdä sellaisia päätöksiä, jotka lisäävät asukkaiden arjen kustannuksia tai heikennä elinkeinoelämän kilpailukykyä.

#### **Kaupunkistrategia ja tavoitteet**

Kuntien ilmastotyö on keskeisessä roolissa kansallisten ja EU-tason ilmastotavoitteiden saavuttamisessa. Kunnissa tehdään monia päätöksiä, jotka vaikuttavat asukkaiden arjessa syntyviin päästöihin suoraan tai välillisesti. Jyväskylän kaupunki on sitoutunut valtuuston päätöksellä tavoittelemaan hiilineutraaliutta vuoteen 2030. Hiilineutraalius on keskeinen osa kaupunkistrategiaa ja tukee sekä ympäristön että talouden kestävyyttä.

Kaupungin ilmastotyön tavoitteena on sekä ilmastonmuutoksen hillintä eli Jyväskylän alueella syntyvien kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen, että ilmastonmuutoksen vaikutuksiin sopeutuminen ja varautuminen. Tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta ja sitoa jäljelle jäävät päästöt ensisijaisesti kaupungin alueella sijaitseviin hiilinieluihin. Vuoteen 2024 mennessä kaupungin alueella syntyvät kokonaispäästöt ovat vähentyneet lähes 60 prosenttia. Suurimmat päästöt Jyväskylässä syntyvät tieliikenteestä, kaukolämmöstä, sähkönkulutuksesta ja työkoneista.

#### **Kaupunki ja asukkaat**



Monet kaupungin ilmastotoimet tuottavat suoria tai välillisiä säästöjä sekä kaupungille että kuntalaisille. Ilmastomuutoksen hillintätoimista suoria säästöjä tuottaa esimerkiksi kaupungin kiinteistöjen energiatehokkuuden parantaminen, joka pienentää rakennusten lämmityksen ja muun ostoenergian kustannuksia. Uudis- ja peruskorjausinvestoinneissa energiatehokkuusratkaisut tulevat rakennuksen elinkaaren aikana halvemmaksi. Jalankulun ja pyöräilyn edellytysten ja joukkoliikenteen kehittäminen taas parantavat kuntalaisten tasa-arvoisia mahdollisuuksia edulliseen liikkumiseen. Päästöjen vähentäminen parantaa myös ilmanlaatua, mikä vaikuttaa terveydenhuollon kustannuksiin ja lisää hyvinvointia.

Eräänä esimerkkinä hillintätoimien tuottamista säästöistä Jyväskylässä toimii kaupungin pitkäjänteinen työ ulkovalaistuksen energiatehokkuuden parantamisessa. Kymmenessä vuodessa ulkovalaistuksen sähköenergian kulutus on pudonnut noin 43 prosenttia vaikka valaisinten määrä on kasvanut yli 10 prosenttia. Käytännössä puhutaan useiden satojen tuhansien eurojen vuotuisista säästöistä käyttökustannuksissa. Uudet LED-valonlähteet ja niissä käytettävä kehittynyt automatiikka mahdollistavat energiatehokkuuden parantamisen myös jatkossa. Tavoitteena on, että kaikki Jyväskylän ulkovalaisimet ovat energiatehokasta LED-tekniikkaa vuoteen 2030 mennessä.

Ilmastomuutoksen sopeutumisen toimet taas pienentävät ilmastomuutoksesta aiheutuvia taloudellisia riskejä, kuten myöhempiä korjauskuluja. Esimerkiksi hulevesien hallinnan ratkaisut pienentävät riskiä tulvavahingoista aiheutuville kustannuksille. EU:n ilmastomuutokseen sopeutumisstrategiassa painotetaan, että sopeutumiseen kohdistettu rahoitus ei ole vain kustannus, vaan panostus kohti kestävämpää ja toimivampaa tulevaisuuden yhteiskuntaa. Ajoissa tehtävien panostusten avulla voidaan vähentää tulevaisuudessa tapahtuvia taloudellisia, sosiaalisia ja ympäristöön kohdistuvia vahinkoja ja hyötyä ilmastomuutokseen sopeutumisen tarjoamista mahdollisuuksista.

Suomen ilmastopaneelin raportin Ilmastomuutokseen sopeutumisen ohjauskeinot, kustannukset ja alueelliset ulottuvuudet 2/2021 mukaan ilmastomuutokseen sopeutumistoimien kustannukset kunnille voivat olla miljoonaluokkaa per vuosi, riippuen kunnan koosta ja riskialttiudesta. Haaste sopeutumiskustannusten määrittelyssä on, että suurin osa sopeutumisesta ei tapahdu vain ilmastomuutokseen sopeutumiseksi, vaan osana muuta kuntien palvelutuotantoa. Kaupungit voivat vähentää ilmastomuutoksen aiheuttamia kustannuksia keskittymällä ennakoihin ja kustannustehokkaisiin toimiin, kuten esimerkiksi helle- ja tulvariskejä pienentäviin viherrakenteisiin ja luonnonmukaisiin hulevesien viivytysratkaisuihin.

Osa kunnan ilmastotoimista vaatii investointeja, jotka kasvattavat menoja toteuttamishetkellään. Investoinnit kuitenkin maksavat itsensä ajan myötä takaisin. Esimerkiksi siirtyminen vähäpäästöisiin ratkaisuihin kaukolämmöntuotannossa vaatii aluksi investointeja uusiin teknologioihin kuten kaukolämpöakku, sähkökattilat ja lämpöpumput. Polttamattomaan tekniikkaan siirtyminen kuitenkin tuo



lämmöntuotantoon joustavuutta ja vähentää riippuvuutta polttoaineiden markkinahinnoista ja tuontipolttoaineista, mikä parantaa hintavakautta ja lisää energiaturvallisuutta.

Parhaillaan käynnissä olevan Resurssiviisas Jyväskylä -ohjelman päivityksen yhteydessä on pureuduttu ilmastotyön kustannuksiin kaupungin toiminnan näkökulmasta: käynnistyvän ohjelmakauden toimenpiteiden kustannusvaikutuksia on pyritty arvioimaan päivitystyön yhteydessä. Tässä vaiheessa valmistelua voidaan todeta, että arvioidut kustannukset vaihtelevat suuresti eri toimenpiteiden välillä ja useat toimenpiteet pystytään toteuttamaan omana työnä osana normaalia palvelutoimintaa. Toimenpiteiden arvioituihin kustannuksiin on sisällytetty koko toimenpiteen kustannukset, vaikka toimenpide toteutettaisiinkin pääosin osana peruspalvelutuotantoa. Ohjelmassa on pyritty kustannusten lisäksi myös esittämään toimenpiteestä aiheutuvat säästöt, kuten energiansäästö, alhaisemmat kunnossapitokustannukset tai edullisemmat tarjoukset.

Kaupunki on toimijana tai mahdollistajana vain osassa ilmastotoimia, suurin osa tehdään yritysten ja yksilöiden omina valintoina, jolloin valintakriteereinä on monia muitakin seikkoja kuin vähähiilisyys. Usein taloudellisuus kulkee kuitenkin käsi kädessä vähähiilisyyden ja terveysvaikutusten kanssa erityisesti asukkaiden kulutus-, ruoka- ja liikkumisvalinnoissa. Esimerkiksi kasvispainotteinen ruokavalio täyttää kaikki edellä mainitut kriteerit: se on edullista, terveellistä ja sillä on pienet ilmastovaikutukset.

Suomen ympäristökeskuksen mukaan kansalaisten suurimmat ilmastopäästöt syntyvät siitä, miten asumme, syömme, liikumme ja kulutamme. Näihin asioihin liittyvät valinnat ovat asukkaiden omia kaupungin toimiessa mahdollistajana esimerkiksi älykkäällä palveluiden ja maankäytön suunnittelulla sekä joukkoliikenteen järjestäjänä.

## **Yritykset**

Yritysten näkemyksiä ilmastotyöhön on kartoitettu kauppakamareiden jäsenyrityksilleen toteuttamalla valtakunnanlaajuisilla ilmastokyselyillä vuosina 2023 ja 2025. Vuonna 2025 kyselyyn vastanneista yrityksistä kaikkiaan 44 prosenttia kertoi asettaneensa päästövähennystavoitteita. Kasvua oli kuusi prosenttiyksikköä vuodesta 2023. Suuryrityksistä jo 91 prosenttia kertoi asettaneensa päästövähennystavoitteita, millä on arvoketjujen kautta vaikutusta myös pk-yrityksiin. Vuoden 2025 vastaajista yli puolet, 55 prosenttia, arvioi ilmastotoimien olevan taloudellisesti kannattavia pitkällä tai jo lyhyellä aikavälillä. Kyselyyn vastanneista keskisuomalaisista yrityksistä vastaavasti 40 prosenttia kertoi asettaneensa päästövähennystavoitteita ja 51 prosenttia arvioi ilmastotoimet taloudellisesti kannattaviksi. Kyselyiden perusteella ilmastotyön merkitys yrityksille siis kasvaa ja on jo nykyisellään useimmiten myös taloudellisesti kannattavaa. Vähähiiliset ratkaisut parantavat yritysten asemaa markkinoilla, joissa ympäristövastuu on yhä tärkeämpi kilpailutekijä. Kaupungin tulee kilpailutuksillaan vahvistaa yritysten mahdollisuuksia kehittää palvelujaan ja tuotteitaan yhä vastuullisemmiksi ja sitä kautta tukea yritysten kilpailukykyä ja menestystä.



### **Hiilineutraaliustavoite Alva Oy:n toimintamallina**

Alva Oy:n energiantuotanto on kaupungin ilmastotyön ytimessä ja toiminut edelläkävijänä konkreettisissa toimenpiteissä. Alvan uudet tuotantoratkaisut monipuolistavat lämmöntuotantopalettia ja pystytään toteuttamaan niin, että investointikustannuksia ei ohjata asiakashintoihin. Lämmön varastointi ja sähköön perustuvat ratkaisut mahdollistavat lämmön tuottamisen silloin, kun sen tuottaminen on edullisinta, ja käytön kulutushuippujen aikana. Pitkällä aikavälillä nämä ratkaisut tukevat kilpailukykyistä ja vakaata kaukolämmön hintaa sekä vähentävät altistumista energiamarkkinoiden hintavaihteluille. Osa kaupungin ja energiatoimijoiden investoinneista on luonteeltaan korvaus- ja perusinvestointeja, jotka toteutuisivat riippumatta ilmastotavoitteista esimerkiksi tuotantolaitosten teknisen elinkaaren tai toimintavarmuuden turvaamiseksi. Hiilineutraaliustavoite vaikuttaa muun muassa siihen, millä teknologioilla ja ratkaisuilla nämä investoinnit toteutetaan.

Suurten yritysten ilmasto- ja vastuullisuustoimia seurataan yhä tarkemmin, ja ne vaikuttavat investointi-, sijoittumis- ja hankintapäätöksiin. Mikäli Jyväskylä haluaa säilyttää ja vahvistaa vetovoimaansa yritysten investointikohteena, on kaupungin ja sen energiatoimijoiden edistettävä hiilineutraaliutta ja tarjottava vähäpäästöisiä, toimitusvarmoja ja kilpailukykyisiä energiaratkaisuja. Suurille yrityksille ilmasto- ja vastuullisuusvaatimukset ovat yhä useammin liiketoiminnan perusedellytys. Ne vaikuttavat muun muassa rahoituksen saatavuuteen, asiakkaiden hankintakriteereihin sekä toimitusketjujen vaatimuksiin. Käytetyn energian ja lämmön päästöintensiteetillä on siten merkitystä yritysten kilpailukyvyille.

### **Valtuustoaloitteessa esiin nostetut esimerkit kilpailutuksessa**

Aloitteessa esitetään, että kilpailutuksien yhteydessä säädetyistä päästötavoitteista tulee tehdä selkeät kustannuslaskelmat esim. maanparannustyökoneille sekä joukkoliikenteen sähköbussien hankinnoista.

Laki ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista 740/2021 asettaa julkisille hankintayksiköille vaatimuksia hankittaville ajoneuvoille ja tietyille kuljetuspalveluhankinnoille. Laki edellyttää, että tietty osuus henkilö- ja pakettiautohankinnoista sekä esimerkiksi joukkoliikenteen palvelujen tuottamiseen käytettävistä linja-autoista käyttävät voimanlähteenä vaihtoehtoisia polttoaineita.

Joukkoliikenteen hankinnoissa vaihtoehtoiset käyttövoimat on huomioitu vuodesta 2018 eteenpäin kun ensimmäiset biokaasulinja-autot kilpailutettiin ja tulivat liikenteeseen 2019. Velvoittava lainsäädäntö on vaikuttanut Jyväskylän seudun joukkoliikenteen hankintoihin vuodesta 2022 eteenpäin. Kyseisenä vuonna kilpailutettiin kohteiden 1–3 liikennöintipalvelut ja arvioitu kalustotarve oli 100 linja-autoa. Hankinnan sopimukset tehtiin 8+2 vuodeksi ja kohteiden osuus nykyisestä liikenteestä on noin 85 %. Hankinnassa vaatimuksena oli, että käyttövoiman tulee olla sähkö, vety, biokaasu tai biodiesel. Fossiilisen dieselin käyttöä ei sallittu.

Ajoneuvo- ja liikennepalveluhankintojen ympäristö- ja energiatehokkuusvaatimuksista koskevan lain perusteella hankinnassa piti huomioida, että päästöttömän kaluston osuus on vähintään 5 % kaikesta kalustosta. Kyseinen vaade oli kirjattu hankinta-



asiakirjoihin. Saaduissa tarjouksissa kaikissa päästöttömän kaluston osuus yli selvästi yli vaaditun. Hankinnan voitti Koiviston Auto Jyväskylän tarjous, jossa liikenteeseen tuli 64 sähkölinja-autoa ja 36 biodieseliä käyttävää linja-autoa. Voittaneessa tarjouksessa keskimääräinen kilometrihinta laski 12,6 %, joka esimerkiksi vuoden 2025 suoritemäärillä tarkoittaa n. 3,5 miljoonan euron säästöä aikaisempaan hintatasoon.

Infrahankkeiden tuotantoon ei tällä hetkellä ole saatavilla sähköistä maankaivukalustoa eikä kuljetuskalustoa. Hankinnoissa koneille ja kuljetuskalustolle asetetaan päästöluokka vaatimuksia (STAGE tai EURO) tai laatupisteytyksessä huomioidaan esimerkiksi kaluston käyttöönottovuodet. Näiden vaatimuksien tai pisteytyksien vaikutusta hintaan on vaikea arvioida, koska urakoitsijoiden investointeihin vaikuttavat monet tekijät, kuten kaluston tehokkuus, huoltokustannukset ja polttoainetehokkuus. Lisäksi uudempi kalusto toimii usein kilpailuetuna.

### **Johtopäätökset**

Jyväskylän tavoitteena on olla hiilineutraali vuonna 2030 ja se on keskeinen osa myös kaupunkistrategian Kestävän arjen kaupungin poikkileikkaavaa teemaa. Ilmastotyön tavoitteet sisältävät sekä päästöjen vähentämisen että ilmastomuutokseen sopeutumisen.

Toimet tuottavat taloudellisia ja hyvinvointihyötyjä: energiatehokkuus ja kestävät liikkumiskäytännöt vähentävät kustannuksia, ja ennakoivat sopeutumistoimet pienentävät tulevia riskejä. Investoinnit, kuten vähäpäästöinen kaukolämpö ja LED-valaistus, pienentävät käyttökustannuksia ja parantavat energiaturvallisuutta.

Kaupunki toimii mahdollistajana, mutta asukkaiden omat valinnat asumisessa, liikkumisessa ja kulutuksessa ovat vaikuttavia. Yritysten ilmastotyön merkitys kasvaa: vuonna 2025 lähes puolet yrityksistä on asettanut päästövähennystavoitteita, ja useimmat näkevät toimet taloudellisesti kannattavina. Suurille yrityksille ilmasto- ja vastuullisuusvaatimukset ovat yhä useammin liiketoiminnan perusedellytys ja ne vaikuttavat yritysten investointi-, sijoittumis- ja hankintapäätöksiin. Ilmastoystävällisyys on yhä useammin myös asiakasvaatimus ja yrityksille siten liiketoiminnan edellytys.

Hiilineutraaliuden saavuttamisessa markkinoilla tapahtuva päästökauppa on keskeinen ohjauskeino. Suurin osa niin globaaleista kuin paikallisistakin hiilidioksidipäästöistä syntyy energiantuotannosta ja liikenteestä. Energiantuotanto ja lento- ja meriliikenne kuuluvat jo nyt päästökaupan piiriin, ja muille polttoaineille ollaan ottamassa käyttöön vastaavaa mekanismia. Päästökauppa on markkinatoimijoille tärkein ja kustannustehokkain päästöihin vaikuttava mekanismi. Kaupungin rooli on mahdollistaa ja tukea alueen yrityksiä kilpailukyvyyn ylläpitämisessä myös päästökaupparamarkkinoilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus saattaa edellä esitetyn vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja ehdottaa, että se toteaa valtuustoaloitteen johdosta suoritettut toimet riittäviksi.





---

### **Kokouskäsitely**

Kaupunginjohtaja Koivisto muutti päätösehdotuksensa seuraavaksi:

Kaupunginhallitus saattaa edellä esitetyn vastauksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle muutettuna siten, että vastauksen viimeinen virke muutetaan seuraavaksi: "Kaupungin rooli on mahdollistaa ja tukea alueen yrityksiä esimerkiksi yhdyskuntarakenteeseen liittyvillä ratkaisuilla kilpailukyvyn ylläpitämisessä myös päästökauppamarkkinoilla." Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto toteaa valtuustoaloitteen johdosta suoritettut toimet riittäviksi.

### **Päätös**

Kaupunginjohtaja Koiviston muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**Kaupunkirakennelautakunta, § 100, 06.05.2025**

**Kaupunkirakennelautakunta, § 197, 11.11.2025**

**Kaupunginhallitus, § 46, 09.02.2026**

**§ 46**

**Kortepohjan suojelukaavan asemakaavan muutos**

JyväskyläDno-2021-89

**Kaupunkirakennelautakunta, 06.05.2025, § 100**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk 6.5.2025)
- 2 Kaavaselostus, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk 6.5.2025)
- 3 Korjaustapaohje, Kortepohjan suojelukaava (luonnosvaihe, ltk 6.5.2025)

Asemakaavan muutos koskee 17. kaupunginosan kortteleita 13 ja 15, korttelin 14 tonttia 5, korttelin 16 tonttia 1 sekä katu- ja liikennealueita.

Kaavamuutoksella turvataan valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvojen säilyminen. Suunnittelualue sijaitsee Kortepohjan keskustan pohjoispuolella rajautuen Laajavuorentiehen, Takalankujaan, Emännäntiehen ja Auvilankujaan.

**Lähtökohdat**

Kortepohjan 1960- ja 1970-lukujen vaihteessa rakennettu rivi- ja pienkerrostalovaltainen alue on kansallisesti ja kansainvälisesti tunnettu modernin arkkitehtuurin kohde sekä Museoviraston RKY 2009 -inventoinnin mukainen valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. RKY-alueiden suunnittelua ohjaavat alueidenkäyttölakiin perustuvat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet. RKY-alueen ohella kaavamuutokseen on liitetty korttelin 14 tontti 5, joka viranomaispalautteen mukaan kuuluu samaan kokonaisuuteen. Kaavamuutosalueen tontit ovat yksityisten taloyhtiöiden omistuksessa. Kaupunki omistaa katu- ja liikennealueet.

Kortepohjan asuma-alueen valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö on huomioitu Keski-Suomen maakuntakaavassa ja Jyväskylän kaupungin oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa. Yleiskaavan mukaan "aluetta koskevissa toimenpiteissä, alueen tarkemmassa suunnittelussa tai kaavojen ajanmukaisuutta arvioitaessa on otettava huomioon kulttuurihistoriallisen rakennetun ympäristön kokonaisuus, ominaispiirteet ja identiteetti."



Alueen asemakaavat eivät tue alueen kunnostamista sen arvot säilyttävällä tavalla. Kortepohjan rakentamista varten laadittu asemakaava vuodelta 1967 on yhä laajalti voimassa. Alueen pohjoisosan ja Emännätien pistetalojen asemakaavat ovat vuosilta 1969, 1983, 1984 ja 1997.

Suunnittelualueen kortteleille 13 ja 15 leimallisia ovat tasakattoiset rivi- ja pienkerrostalot, joissa pääjulkisivut on tehty puuelementeistä ja päädyt kevytbetonista tai betonista. Ne on rakennettu Kortepohjan asemakaavakilpailun voittaneen arkkitehti Bengt Lundstenin ja Esko Kahrin sekä arkkitehti Antti Eskelisen laatimien tyyppitalosuunnitelmien pohjalta. Rakennukset asettuvat Lundstenin asemakaavan mukaisesti tiiviiseen ruudukkoon muodostaen yhteisöllisiä pihapiirejä. Yhtenäisestä arkkitehtuurista huolimatta jokainen pihapiiri on yksilöllinen muun muassa rakennusten asettelun, yksityiskohtien ja väriyksen ansiosta. Molemmissa kortteleissa on lisäksi taloyhtiöiden yhteisomistuksessa olevat leikki- ja virkistystontit ja keskitetyt autopaikka-alueet. Kokonaisuuteen kuuluvat myös autopaikka-alueita reunustavat kerrostalot, jotka nekin ovat keskenään hyvin samankaltaisia. Puuston ja istutusten ansiosta alue on yleisilmeeltään vihreä, mutta sillä ei ole erityisiä luontoarvoja. Laajavuorentien varressa on kaksi yleiseksi pysäköintialueeksi osoitettua aluetta, joiden toteuttaminen ei ole käytännössä mahdollista.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on varmistaa alueen rakennusten ja ulkoalueiden arvojen säilyminen ja tukea kunnostustöiden suunnittelua ja toteutusta. Kaavamuutos on käynnistynyt kaupungin aloitteesta, ja se on kuulutettu vireille 19.1.2021. Alue on asetettu rakennuskieltoon. Kaavan aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisneuvottelu ja asukastilaisuus sekä asukkaille suunnattu verkkokysely. Kaavamuutosta on valmisteltu yhteistyössä Keski-Suomen museon ja rakennusvalvonnan kanssa.

Kaavatyötä varten Keski-Suomen museo on päivittänyt alueen rakennusten inventoinnit ja alueelle on tehty puutarhahistoriallinen selvitys. Niiden pohjalta kaavaa varten on laadittu rakennusten ja ulkotilojen korjaustapaohjeet. Lisäksi alueelle on tehty liito-oravaselvitys.

### **Asemakaavan muutosluonnos**

Kaavaluonnoksessa alueen tontit on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1/s), asuinkerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialueeksi (AKR/s), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi (AR/s), asumista palvelevaksi yhteiskäyttöiseksi korttelialueeksi (AH/s) ja autopaikkojen korttelialueeksi (LPA/s). Käyttötarkoituksmerkinnät ohjaavat alueen ominaispiirteiden säilyttämiseen. Laajavuorentien varren toteutumattomat pysäköintialueet on liitetty katualueeseen.

Alueen asuinrakennukset esitetään suojeltaviksi. Niiden rakennusoikeudet ja kerrosluvut on tarkistettu ja merkitty toteutuneen tilanteen mukaisesti. Asuintonttien piha-alueet on jäsennetty alueelle ominaisesti etupihoihin, aidattuihin yksityispihoihin ja yhteispihoihin. Kaavamääräykset ohjaavat istuttamaan pihat monipuolisesti ja säilyttämään puustoa tonteilla.



Asuintonteille on mahdollisuuksien mukaan osoitettu rakennusaloja talousrakennuksille esimerkiksi jätehuoneita ja pyörävarastoja varten. Alueella mahdollisesti tarvittaville muuntamoille on niin ikään esitetty sijainteja, joissa rakentamisen vaikutus kulttuuriympäristöön olisi mahdollisimman vähäinen. AKR/s- ja AR/s-tonteilla pyöräkatoksia on mahdollista rakentaa rakennusalojen ulkopuolelle alkuperäisten periaatteiden mukaisesti. Yhteiskäyttöisille korttelialueille (AH/s) on mahdollista toteuttaa pienimuotoisia yhteistiloja tai talousrakennuksia.

Kaavaluonnos tukee alkuperäistä ajatusta autoliikenteeltä rauhoitetusta asuinalueesta, jolla autopaikat sijoitetaan keskitetyille autopaikka-alueille, ei tonteille. Emännäntie ja siihen liittyvät Torpankujan ja Takalankujan päätteet on osoitettu pyörätieksi, jolla välttämättömät huoltoajo- ja ajoyhteydet tonteille on sallittu. Asuinkorttelin ja tonttien poikki kulkevat kävely- ja pyöräily-yhteydet huoltoajoihin on merkitty asemakaavaan toteutuneen tilanteen mukaisesti.

Asemakaavaa täydentää erillinen korjaustapaohje, jossa on annettu tarkempia ohjeita rakennusten ja ulkotilojen korjausten ja muutosten suunnittelusta sekä laitteiden ja varusteiden asentamisesta. Ohje sisältää myös runsaasti hyödyllistä tietoa alueen rakennuksissa käytetyistä rakenteista, uusiutuvan energian mahdollisuuksista ja alueelle soveltuvasta kasvillisuudesta.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §). Asemakaavan muutosluonnos pidetään nähtävänä 30 päivää. Nähtävänäolon aikana järjestetään asukastilaisuus.

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta päättää asettaa asemakaavan muutosluonnoksen alueidenkäyttölain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n säännösten mukaisesti nähtäville, jotta osallisilla on tilaisuus esittää mielipiteensä asiasta.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunkirakennelautakunta, 11.11.2025, § 197**

Valmistelijat / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi

### **Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)
- 2 Kaavaselostus, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)
- 3 Korjaustapaohje, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)



4 Luonnosvaiheen palaute ja vastineet, Kortepohjan suojelukaava (ehdotusvaihe ltk 11.11.2025)

### **Kaavaluonnoksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 16.5.–16.6.2025. Nähtävänäolosta tiedotettiin sanomalehti Keskisuomalaisessa. Kaavaluonnosta esiteltiin asukastilaisuudessa Kortepohjan päiväkotikoululla 20.5.2025. Nähtävänäolon aikana kaavaluonnoksesta annettiin kaksi lausuntoa ja 12 mielipidettä. Lausunnon antoivat Keski-Suomen museo ja Keski-Suomen ELY-keskus. Mielipiteen esittivät Kortepohjan asukkaat ry, neljä taloyhtiötä ja seitsemän yksityishenkilöä.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

- Kaavaluonnos on erinomaisesti valmisteltu. Se turvaa alueen kulttuurihistorialliset arvot ja selkeyttää korjaamisen ohjausta.
- Liito-oravien kulkuyhteyden tarve tulee tarkistaa.

Mielipiteissä käsiteltiin seuraavia asioita:

- Korjaustapaohjeen laatiminen on hyvä asia, mutta ohjetta tulisi vielä tarkistaa painottaen asukkaille tärkeitä nykyajan tarpeita, kuten energiatehokkuutta, asumisviihtyisyyttä ja sääilmiöihin, erityisesti hellejaksoihin varautumista.
- Suojelua ei sinänsä vastusteta, mutta sen vaikutus korjauskustannuksiin herättää huolta. Korjaustapaohjeen pelättiin vaikeuttavan julkisivujen korjaamista.
- Alkuperäinen ajatus autottomuudesta ja keskitetystä pysäköinnistä tulee säilyttää. Kortepohjan liikennettä tulisi suunnitella kokonaisuutena.
- Torpanperän päässä olevat neljä autopaikkaa tulisi sallia.
- Laajavuorentien varren rakentamattomat pysäköintialueet tulee osoittaa kaavassa viheralueeksi.
- Yhteistontit tulisi säilyttää rauhallisina oleskelualueina.
- Aitaamista ja pysäköintitonttien istutuksia koskevia määräyksiä tulisi tarkistaa.
- Takalankujan pysäköintitontille ehdotettiin rakenteellista pysäköintiä ja rivitaloja sekä pysäköintitontin osan liittämistä taloyhtiön tonttiin.
- Lisäksi tuotiin esiin yksittäisiä taloyhtiöitä koskevia yksityiskohtia.
- Kaupungin tulisi tarjota lisätukea ulkovalaistuksen suunnitteluun, asbestikartoituksiin, riskipuiden tunnistamiseen, liikenteen opastamiseen ja valvontaan sekä avustusten hakemiseen ja neuvontaan suojelukaavan asioissa.

Palautteesta ja vastineista on laadittu yhteenveto, joka on asian liitteenä.

### **Asemakaavan muutosehdotus**

Asemakaavan muutosehdotus on pääpiirteissään kaavaluonnoksen mukainen. Palautteen ja tarkentuneen suunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

- Laajavuorentien varren rakentamattomat pysäköintialueet on osoitettu suojaviheralueeksi, jonka kookas puusto tulee säilyttää (EV/s).
- Torpanperän ja Auvilanperän katualueet on muutettu kävely- ja pyörätieksi, jolla huoltoajo on sallittu (pp/h). Merkintä vastaa katualueiden nykytilaa.



- Aitaamista koskevia kaavamääräyksiä on tarkistettu ja Torpanperän päässä sijaitsevat neljä autopaikkaa mahdollistettu.
- Pysäköintitonttien (LPA-1/s) istutuksia ja puiden määrää koskevia määräyksiä on lievennetty.
- Korjaustapaohjetta on tarkistettu ja ohjeessa on tuotu selkeämmin esiin, mitkä kohdat ovat määrääviä ja mitkä suosituksia. Asuntojen viilentämisratkaisuja on tutkittu lisää.

Asemakaavan muutosehdotus pidetään julkisesti nähtävillä 30 päivää. Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:  
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kortepohjan-suojelukaava>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Hannu Kantonen, toimialajohtaja

Kaupunkirakennelautakunta

- päättää asettaa asemakaavan muutosehdotuksen alueidenkäyttölain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n säännösten mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot
- päättää, että mikäli muistutuksia ei jätetä, eivätkä asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset edellytä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaista uudelleen nähtäville asettamista, esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että asemakaavan muutosehdotus hyväksytään.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## **Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Julin, projektipäällikkö, paula.julin@jyvaskyla.fi

### **Liitteet**

- 1 Kaavakartta, Kortepohjan suojelukaava (hyväksymisvaihe kh 9.2.2026).pdf
- 2 Kaavaselostus, Kortepohjan suojelukaava (hyväksymisvaihe kh 9.2.2026).pdf

### **Kaavaehdotuksesta saatu palaute**

Asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 21.11.–22.12.2025. Nähtävänäolon aikana saatiin yksi lausunto, muistutuksia ei jätetty. Lausunnon antoi Keski-Suomen museo, joka ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa.



---

Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia julkisen nähtävänäolon jälkeen.

Asemakaavan muutos on vaikutuksiltaan merkittävä ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto (hallintosääntö 8 §).

Kaavaan liittyvää aineistoa on nähtävillä kaavoituksen verkkosivuilla osoitteessa:  
<https://www.jyvaskyla.fi/kaavoitus/vireilla/kortepohjan-suojelukaava>

### **Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutosehdotuksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 47**

**Ilmoitusasiat (kh 9.2.2026)**

JyväskyläDno-2025-5182

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

- 1 Kuntalaisaloite Kulttuurin välitilat -malli Jyväskylään (verkkojulkinen)
- 2 Kuntalaisaloite Kulttuurin välitilat -malli Jyväskylään  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja
- 3 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kulttuurin välitilat -malli Jyväskylään (verkkojulkinen)
- 4 Vastaus kuntalaisaloitteeseen Kulttuurin välitilat -malli Jyväskylään  
Verkkojulkisuus rajoitettu, sisältää henkilötietoja

- 1. Jyväskylän koulutuskuntayhtymä Gradian hallitus kokoontuu 20.2.2026.
- 2. Keski-Suomen liiton maakuntahallitus kokoontuu 20.2.2026.
- 3. Vammaisneuvosto kokoontuu 17.2.2026.
- 4. Ikääntyneiden neuvosto kokoontuu 18.2.2026.
- 5. Kuntalaisaloite ja aloitevastaus Kulttuurin välitilat -malli  
Jyväskylään. JyväskyläDno-2025-4349
- 6. Muut asiat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkittään tiedoksi.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.





---

**§ 48**

**LISÄPYKÄLÄ: Valtuutetun kirjelmä koskien puheenjohtajan menettelyä kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.1.2026**

JyväskyläDno-2026-365

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö, heli.leinonkoski@jyvaskyla.fi  
Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi  
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

**Liitteet**

1 Huomautus valtuuston puheenjohtajan menettelystä valtuuston kokouksessa

Valtuutettu Kaisa Garedew on toimittanut 30.1.2026 kaupungin kirjaamoon kirjeen, joka koskee valtuuston puheenjohtajan menettelyä kaupunginvaltuuston kokouksessa 26.1.2026. Valtuutettu Garedew on kirjeessään muun muassa tuonut esille, että puheenjohtaja on käyttänyt nuijaa toistuvasti kesken hänen puheenvuoronsa ilman, että hän on ylittänyt puheaikaansa tai rikkonut kokouksen työjärjestystä. Valtuutettu Garedew on tuonut kirjeessään esille, että nuijan koputtelu kesken asiallisen puheenvuoron on häirinnyt puheenvuoron esittämistä ja rajoittanut mahdollisuutta käyttää hänelle kuuluvaa puheoikeutta. Kirjeen tarkempi sisältö ilmenee liitteestä.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 26.1.2026 kulku on nähtävissä kokoustallenteelta. Kokouksen alkupuolella puheenjohtaja toi esille valtuustoryhmien puheenjohtajien kokoontuneen ja sopineen aiempaa käytäntöä noudattaen, että suosituspuheenvuoromenettely olisi kokouksessa se, että samasta asiasta sama henkilö voisi käyttää kolme kappaletta kolmen minuutin mittaista puheenvuoroa, ja jos samasta asiasta olisi tarve pitää lisäpuheenvuoro, niin suositus olisi, että lisäpuheenvuorot olisivat yhden minuutin mittaisia ja kello "kilkattaisi" tällöin yhden minuutin kohdalla. Tähän liittyen kokouksessa pidettiin työjärjestyspuheenvuoro, jossa muun muassa viitattiin valtuuston työjärjestyksen 14 §:ään ja todettiin, että puheenjohtajalla on oikeus rajoittaa yksittäisen puheenvuoron pituus enintään kolmeen (3) minuuttiin, ei sen alle, ja että puheenvuorojen määrää ei ole rajoitettu. Puheenjohtaja totesi työjärjestyspuheenvuoron jälkeen, että kyseessä on suositus.

Kokoustallenteesta käy ilmi, että käsiteltäessä asiaa 3 § (Kaupunkistrategian 2026-2029 hyväksyminen) valtuutettu Garedew on pitänyt kokouksessa yhteensä seitsemän puheenvuoroa. Puheenvuoroista kaksi ensimmäistä on liittynyt asian palauttamisesta koskevaan keskusteluun. Asian palauttamista koskevan äänestyksen jälkeen Garedew on pitänyt yhteensä viisi puheenvuoroa. Kokoustallenteelta käy ilmi, että Garedewin kaikista seitsemästä puheenvuorosta kuudennen ja seitsemännen puheenvuoron aikana puheenjohtaja on käyttänyt nuijaa. Kuudennessa puheenvuorossa, jonka kesto on ollut salijärjestelmän mukaan 2 minuuttia 35 sekuntia, puheenjohtaja on käyttänyt nuijaa noin minuutin kohdalla, noin puolentoista minuutin kohdalla ja noin kahden minuutin kohdalla. Seitsemännessä puheenvuorossa, jonka kesto on ollut



---

salijärjestelmän mukaan 2 minuuttia 55 sekuntia, puheenjohtaja on käyttänyt nuijaa noin puolentoista minuutin kohdalla, noin kahden minuutin kohdalla ja noin kahden ja puolen minuutin kohdalla. Näissä kahdessa puheenvuorossa, joiden aikana puheenjohtaja on käyttänyt nuijaa, Garedew on saanut pitää puheenvuoronsa. Kaikki pyydetty puheenvuorot on kokouksessa myönnetty.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö

Kaupunginhallitus päättää ottaa asian kiireellisenä pöydältä käsiteltäväksi.

Kaupunginhallitus

- merkitsee tiedoksi liitteenä olevan valtuutettu Kaisa Garedewin kirjeen
- lähettää tämän päätöksen liitteineen tiedoksi valtuuston puheenjohtajalle ja valtuustoryhmien puheenjohtajien toimikunnalle
- päättää yllä oleva selostus huomioon ottaen, ettei asiassa ole aihetta enempiin toimenpiteisiin.

### **Kokouskäsittely**

Päätösehdotuksen kokouksessa teki kaupunginjohtaja Koivisto.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

### **Esteellisyys**

Mauri Pekkarinen ilmoitti olevansa hallintolain 28 §:n 1. mom. 1. kohdan mukaan esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.



---

## **Muutoksenhakukielto**

§39, §40, §41, §42, §45, §46, §47

## **Muutoksenhakukielto**

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



---

## Oikaisuvaatimus

§43, §44, §48

## Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

### Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



### **Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle**

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki  
PL 193  
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)  
40101 Jyväskylä  
kirjaamo@jyvaskyla.fi  
Puhelin: 014 569 0888  
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.